

### SB.4.3 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Köln Stegerwaldsiedlung

| Dimension                          | Kriterium                | Beschreibung                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezug zur Gesamtstadt heute</b> | Größe                    | ca. 25 ha                                                                                                                                                                                                             |
|                                    | Lage                     | rechtsrheinisch                                                                                                                                                                                                       |
|                                    | Integration              | durch Straßen und Bahntrassen deutlich abgegrenzt                                                                                                                                                                     |
| <b>Nutzungsstruktur</b>            | Nutzungsarten            | Wohnen, Nahversorgung                                                                                                                                                                                                 |
|                                    | Verortung (außer Wohnen) | kleinere Läden, aber nicht mehr viele vorhanden                                                                                                                                                                       |
| <b>Bebauung</b>                    | Struktur                 | aufgelockert, geordnet, Nord-Süd Orientierung                                                                                                                                                                         |
|                                    | Bebauungsstruktur        | Zeilen, Solitäre                                                                                                                                                                                                      |
|                                    | Bauweise                 | offen, geschlossen, abweichend                                                                                                                                                                                        |
|                                    | Silhouette               | Punkthochhäuser im Süden                                                                                                                                                                                              |
|                                    | Geschosse                | Überwiegend 4 VG + DG<br>7-8 VG                                                                                                                                                                                       |
|                                    | Gebäudetypologie         | Geschosswohnungen                                                                                                                                                                                                     |
|                                    | Gebäudegestaltung        | ähnliches Erscheinungsbild mit homogenen Teilbereichen<br>homogen: gleiche Bauformen<br>Variationen der Fassadenfarbe, Strukturierung durch Fenster, Türen, Loggien, Fenster abgesetzt<br>Hochhäuser in H- und Y-Form |
| <b>Stadt- und Grünräume</b>        | Inneres Grünsystem       | Durchgrünung,<br>bepflanzte, großflächige Grünanlagen als Grünflächen um Gebäude: Abstandsgrün<br>Baumbestand                                                                                                         |

|                     |                              |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | Ausprägung<br>Grünräume      | verzahnt                                                                                                                                                                                    |
|                     | Zugänglichkeit<br>Grünräume  | halböffentlich                                                                                                                                                                              |
|                     | Öffentlicher Raum,<br>Plätze | punktuell kleinere Plätze, z. B. vor Kirche, durch Straßenaufweitungen,<br>Spielplätze<br>geschwungene Fußwege                                                                              |
| <b>Erschließung</b> | Straßenführung               | Außen: Anbindung nur im SW<br>Innen: Verästelungsnetz, Ringstraßen (Sammelstr.), Stichstraßen, Gliederung Fuß-/Fahrwege,<br>Fußwegenetz unabhängig<br>Radwege entlang der Straßen nur Außen |
|                     | Ruhender Verkehr             | straßenbegleitend, privat, Garagen                                                                                                                                                          |